



2/24.04.2021

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
ПАНЧЕВО



Наш број: TP/C-2352
Панчево, 06.04.2021.

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта у ул. И. Барајевца бр. 5 (веза допис бр. 05-22/2021)

Поводом вашег дописа бр. 05-22/2021, а у циљу добијања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објекта, података о постојећем стању, услова коришћења и развојних планова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта образовања број 1 и број 2 спратности П+1+Пк на кат. парцели топ. бр. 18130 к.о. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, обавештавамо вас о следећем:

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева, "Сл. лист града Панчева" бр. 19/2015 дефинисано је у члану 5. "У складу са стратешким опредељењем Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објекта топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објекта свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву".

Постојећи објекат гимназије "Урош Предић" је прикључен на систем даљинског грејања. У објекту се налази топлотна подстанница са опремом за даљински надзор и управљање.

Како је на предметној парцели планирана изградња 2 објекта којима ће бити потребна топлотна енергија за загревање извршена је анализа постојећег прикључка и закључено је да он задовољава потребе снабдевања топлотном енергијом и постојећег објекта и новоизграђених. На основу достављеног захтева ради се о објектима П₁ бруто=981m² и П₂ бруто=558 m².

Ови услови се могу користити само за израду урбанистичког пројекта за објекте на кат. парцели топ. бр. 18130 к.о. Панчево у ул. Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву.

За добијање локацијских услова Инвеститор је дужан да поднесе захтев за добијање Решења о одобрењу, услова за пројектовање и прикључење.

С поштовањем



ДИРЕКТОР

Зденка Јокић